

Экземпляр № 1

2	8	1	7	1	1	2	2	7	8	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Частный дом»**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



1	2	.	1	2	.	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Частный дом»

Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

«Частный дом»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 № 125171-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», нач. XX в. (Амурская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Амурская область, город Благовещенск, улица Красноармейская, дом 154

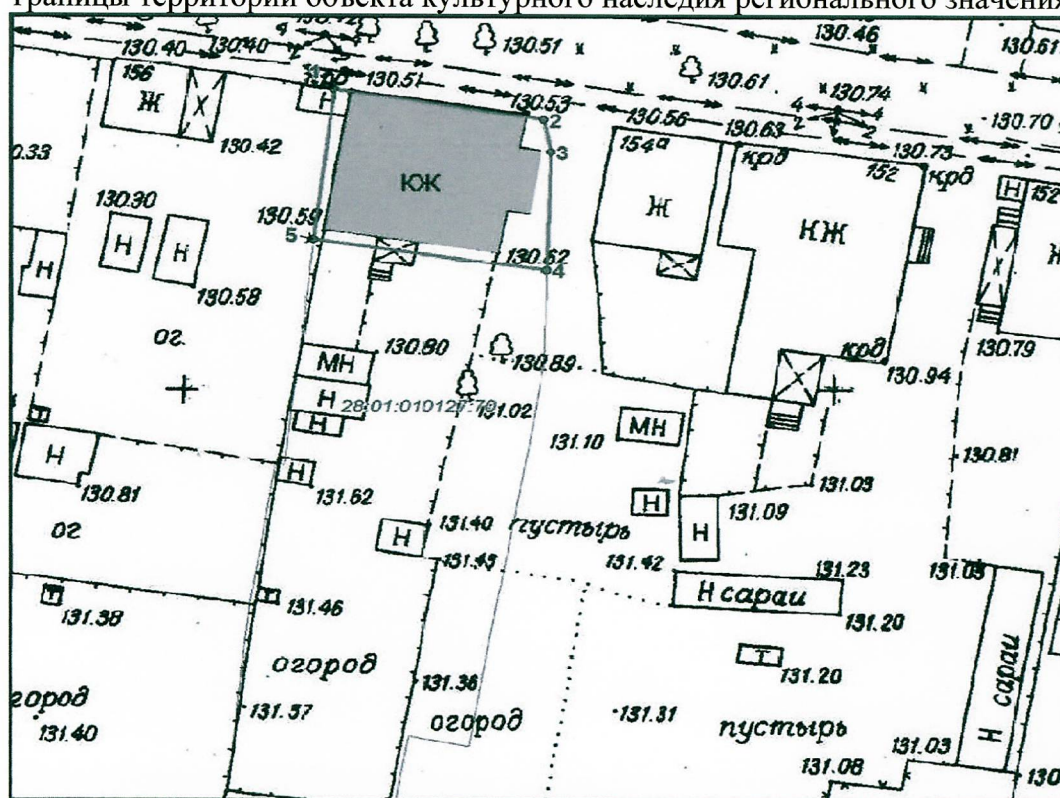
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 18.07.2017 № 75 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Частный дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» территория объекта культурного наследия расположена в границах и является частью земельного участка с кадастровым номером 28:01:010127:70 по ее местоположению и проходит:
на восток вдоль главного (северного) фасада здания по исторически сложившейся линии

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (Благовещенск)	
	X	Y
1	14227,88	23061,32
2	14225,07	23077,47
3	14222,00	23078,00
4	14210,97	23077,72
5	14213,87	23059,77



CXEMA

границы территории объекта культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
- 5 - обозначение поворотных точек
-  - границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учёте

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 18.07.2017 № 75 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Частный дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом» является:

градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии улицы Красноармейской (б. Вознесенская) на исторической периферии города;

объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного с цокольным этажом объема здания, четырёхскатная вальмовая форма, габариты и высотные отметки по коньку крыши;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северного (главного) и восточного фасадов, сложившиеся в начале XX века, включая:

центральные-осевые двучастные композиции построения фасадов, выполненные в эклектичном кирпичном стиле под влиянием классицизма,

местоположение, прямоугольная и лучковая форма, габариты, а также, характер заполнения оконных проёмов, равномерно распределённых по фасадам,

рельефно выступающий цоколь,

спаренные полуколонны с постаментами и причудливыми капителями в виде свитков, украшенными рельефно выступающими ромбами, расположенные по флангам и центральным осям фасадов,

выступающие из плоскости стены обрамления оконных проёмов с лучковыми перемычками, состоящие из полуколонн с капителями в виде свитков, опирающихся на массивные ступенчатые подоконные полочки, и сандриков в виде треугольных с широкими горизонтальными плечиками ступенчатых карнизов, а также, клиновые перемычки с выдающимися замковыми камнями,

фриз, декорированный горизонтальными ширинками и язычками, раскрепованный в местах пересечения со спаренными полуколоннами,

ступенчатый венчающий карниз, проходящий по трём фасадам,

квадратные в сечении, парапетные столбики с профилированными карнизами, декорированные рельефно выступающими ромбами, установленные на крыше по трём углам и по центральной оси восточного фасада здания;

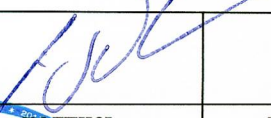
конструкции капитальных фундаментов (бутовый), капитальных стен (кирпичная кладка на известковом растворе), перекрытий (деревянные);

характер обработки фасадной поверхности здания: лицевая рельефная кладка из красного и, частично, серого глиняного прямоугольного и фигурного кирпича.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановление Правительства Амурской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 120, 127 г. Благовещенск, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» № 293 от 28.06.2018 г.

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области		В.А. Ребизант
должность	подпись	инициалы, фамилия



1	9	.	1	2	.	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Тимофеева Юлия Владимировна

Ведущий консультант отдела по охране и сохранению объектов культурного наследия
(84162) 991-243